

Bostadsrättsföreningen Motorn årsmöte Västervik 2024-04-18.

Närvarande: Lgh 1 Johan Ulvbane, Lgh 2 Mayvor Källgren, Lgh 5 Anna-Marie Milton, Lgh 6 Birgitta Jakobsson, Bengt Jakobsson, Lgh 11 Joen Sjölander och Elin Sjölander Landerdahl, Lgh 12 Lars Wilhelmsson och Liselotte Lagerberg, Lgh 17 Åke Serander, Kerstin Serander, Lgh 18 Jan-Olov Persson, Lgh 19 Jan Carlsson, Lgh 21 Regina Paalberg och Lgh 27 Maria Spjut.

Antal röster: 12 personer.

§ 1 Ordförande Åke Serander hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

§ 2 Val av stämмоordförande för mötet.

Årsmötet beslutade att välja Åke Serander till ordförande.

§ 3 Stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande anmälde att Mayvor Källgren valts till sekreterare för mötet.

§ 4 Fastställande av röstlängd för mötet.

Röstlängden gicks igenom och godkändes. Inga fullmakter förelåg. Bil 1

§ 5 Godkännande av dagens dagordning

Dagordningen tillsammans med underlag för stämman hade delats ut till samtliga bostadsrättsinnehavare innan stämman.

Årsmötet beslutade godkänna dagordningen.

§ 6 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Årsmötet beslutade att välja Joen Sjölander och Jan-Olov Persson till justerare av dagens protokoll.

§ 7 Fråga om mötets behöriga utlysande.

Årsmötet beslutade att kallelsen har varit behörigt utlyst.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Åke går igenom årsredovisningen som är utskickad till alla i samband med kallelsen. Bil 2

§ 9 Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen presenterades för årsmötet. Bifölls av samtliga närvarande. Bil 2

§ 10 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning.

Årsmötet beslutade att fastställa resultat- och balansräkning. Bil 2

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Dispositionen av resultat och tillgängliga medel presenterades för årsmötet bil 2

Årsmötet beslutade godkänna dispositionen av resultat och tillgängliga medel enligt årsredovisningens förslag.

§ 12 Frågan om ansvarsfrihet för avgående styrelse.

Årsmötet beslutade att bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2023.

§ 13 Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer.

Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag att arvoden och andra ersättningar förblir oförändrade.

§ 14 Beslut om antal styrelseledamöter samt styrelsesuppleanter.

Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag att antalet styrelseledamöter i styrelsen blir oförändrat, d.v.s. fem ordinarie samt två suppleanter.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Ordinarie ledamöter

Ordinarie ledamöter i tur att avgå är Åke Serander och Mayvor Källgren.

Ordinarie ledamöter som har ett år kvar är Regina Paalberg, Birgitta och Bengt Jakobsson

Årsmötet beslutar välja Åke Serander och Mayvor Källgren till ordinarie ledamöter på 2 år.

Suppleanter

I tur att avgå Kerstin Serander och Maria Spjut

Årsmötet beslutar välja Kerstin Serander och Linnea Svahn till suppleanter för styrelsen på 1 år.

§ 16 Beslut om antal revisorer och revisorssuppleanter.

Årsmötet beslutar att det även fortsättningsvis ska vara en revisor och en suppleant.

§17 Val av revisor/er och revisorssuppleant/er

Årsmötet beslutar att Rolf Reimer får uppdraget som revisor under ett år och Per Åslid som suppleant på ett år.

§ 18 Val av valberedning

Årsmötet beslutar att utse Linnea Svahn och Kerstin Serander att utgöra valberedning.

§ 19 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden enligt 20§.

Ordningsföreskrifterna: Med kallelsen till stämman fanns ett förslag på nya trivsel- och ordningsregler för föreningen. Ingen hade något att erinra om förslaget. Bil.3

Årsmötet beslutade att anta de nya trivsel- och ordningsföreskrifterna för föreningen.

Fiber

Önskemål har framkommit om att det vore bra om föreningen kunde installera fiberuppkoppling till fastigheten.

Årsmötet beslutade att ge styrelsen i uppdrag att undersöka möjlighet och kostnader med fiberuppkoppling.

Joen Sjölander är villig att bistå med sina kunskaper av installation av fiber och framlägga ett förslag till styrelsens möte i augusti.

Fönsterbleck och fönster.

Det har framkommit att det inte bara är svettsloppor på fönsterbleck utan även på fönsterrutor som ej går att tvätta bort efter balkongreoveringen i höstas.

Årsmötet beslutade att uppdra åt Åke att ta kontakt med entreprenören för att påtala behovet att även åtgärda detta.

§ 20 Avtackningar

Föreningen tackar Maria Spjut för sitt engagemang i styrelsen i och med att hon avgår idag.

§ 21 Mötets avslutas

Mötesordförande tackade alla närvarande och förklarade årsstämman för avslutad.



Åke Serander
Ordförande



Mayvor Källgren
Sekreterare



Joen Sjölander
Justerare



Jan-Olov Persson
Justerare

Röstlängd, per den 2024-04-09

Sida:1

Utskrift från REAL - Ludvig & Co Västervik

2024-04-09 11:12

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom	
				närvaro	fullmakt
20	1/2	Brf Motorn			16st
01	/		Ulvbane, Johan	X	
02	/		Källgren, Mayvor	X	
03			Rooth, Lars		
03			Rooth, Kerstin		
04			Lindström, Hans		
05	/		Milton, Anna-Marie	X	
06	1/2		Jakobsson, Bengt	X	
06	1/2		Jakobsson, Birgitta	X	
07			Pettersson, Jan		
07			Karlsson, Ann		
08			Lindström, Lisa		
08			Lindh Lindström, Karin		
09			Sonebäck, Tony		
10			Bladström, Rebecka		
11	1/3		Sjölander Landerdahl, Elin	X	
11			Axelsson, Kee		
11	1/3		Sjölander, Joen	X	
12	1/2		Lagerberg, Liselotte	X	
12	1/2		Wilhelmsson, Lars	X	
13	/		Svahn, Linnea	X	
14			Thunblad, Nils		
15			Nandorf, Marie		
16			Nyberg, Ella		
17	1/2		Serander, Åke	X	
17	1/2		Serander, Kerstin	X	
18	/		Persson, Jan-Olov	X	
19	/		Carlsson, Jan	X	
19			Carlsson, Hjördis		
20			Johansson, Victor		

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				_____	närvaro	fullmakt
21			Paalberg, Regina		X	
22			Engstrand, Mikael			
22			Engstrand, Maud			
23			Johansson, John			
24			Kärman, Ludvig			
25			Heesch, Linda			
25			Heesch, Christer			
26			Pettersson, Brith			
27			Spjut, Maria		X	

Antal röster 27 st



Trivsel- och ordningsföreskrifter antagna vid årsstämma 2024-04-18

Nedanstående föreskrifter är upprättade för allas trevnad och med tanke på föreningens ekonomi, vilket i sin tur leder till lägre avgifter för alla bostadsrättsinnehavare. Mer utförliga bestämmelser framgår av föreningens stadgar.

Det åligger alla medlemmar att hålla sig informerad om vilka bestämmelser som gäller, detta ansvar åvilar i synnerhet säljare och mäklare i samband med överlåtelser.

Vår gemensamma målsättning är att Brf Motorn ska vara en av de mest attraktiva bostadsrättsföreningarna i Västervik med god ordning och ekonomi.

Du som köpare av bostadsrätt

Vid köp av lägenhet, kontrollera med säljaren om **besiktning** är gjord av våtutrymme.

Kontrollera eventuell **pantsättning** av lägenheten.

Om du planerar att göra **stora förändringar** i din lägenhet, måste du först inhämta godkännande av styrelsen. Väggar som tas ner kan påverka husets bärighet. Intyg från branschgodkänd konstruktör som visar möjlighet att ta ner vägg ska lämnas till styrelsen före åtgärd. Styrelsen beslutar om godkännande.

Se till att du får tre **nycklar** till lägenheten. Nycklarna ska vara i original. I det fall nycklar saknas får bostadsrättsinnehavare själv bekosta nya nycklar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse se stadgarna §10. Pantsättningsavgift är på 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Överlåtelseavgift är 2,5 % av gällande prisbasbelopp.

Andrahandsuthyrning, prövas av styrelsen. Blankett för ansökan tillhandahålles av styrelsen. Föreningen tar ut en administrationsavgift vid andrahandsuthyrning 10% av prisbasbeloppet per år, vilken läggs på månadsavgiften. Se i övrigt §37 i stadgarna om andrahandsuthyrning.

Tvättstugan

Tvättstugan bokar du på bokningstavlan utanför tvättstugan.

Tvättmedelsfacken på tvättmaskinerna ska lämnas öppna och rengjorda.

Stäng inte luckan på tvättmaskinen.

Rengör torktumlarens filter enligt anvisningarna.

Bänkar och golv ska våttorkas.

Om något är avvikande vid tvättningen, läs först kompletterande anvisningar vid maskinen, är något trasigt, meddela MTI. Ovarsam hantering av maskinerna ersätts av den som orsakar skada.

Tvättning i våra tvättstugor av tvätt som ej tillhör boende i föreningen eller tvättning för företag är inte tillåtet.

Sopor

Vi tänker på miljön och utför källsortering. Sopkärl finns på gården.

Se till att vika och dela på kartonger och pressa dessa så allt tar så liten plats som möjligt. Överfyllda sopkärl är en sanitär olägenhet då fåglarna sprider soporna för vinden.

Grovsopor som är skrymmande lämnar du själv till återvinningen i Målsrum. Detta gäller även för större förpackningsmaterial, metallskrot och elmaterial.

Varje lägenhet har källarförråd som är numrerat med lägenhetsnummer

Förrådet skall vara låst med hänglås.

Förråd som inryms i skyddsrummet ska utrymmas inom 48 timmar i händelse av kris eller krig.

Uteplats till för boende i föreningen och gäster.

Där placeras föreningens utemöbler sommartid. Tänk på att grillning alltid sker under eget ansvar. Den som nyttjar av städar efter sig.

Vädning

Långvädning får inte ske av lägenheterna. Lägenheterna är utrustade med injusterat ventilationssystem som kontrolleras periodiskt vid återkommande OVK besiktningar. Lägenhetens ventiler ska vara öppna som de är injusterade och får inte ändras, detta för maximal komfort och ekonomi.

Trappuppgångens fönster skall i normalfallet vara stängda.

Brandskydd

Entréer, trappuppgångar och källare får inte blockeras med barnvagnar, cyklar m.m. vilket hindrar utrymningsvägar och orsakar spridningsrisk vid brand. En styrelsemedlem besiktigar brandskyddet och upprättar protokoll kvartalsvis.

Alla lägenheter ska vara försedda med brandvarnare. Lägenhetsinnehavare svarar för kontinuerligt batteribyte.

Individuell elmätning

Föreningen tillämpar individuell elmätning vilket innebär att du debiteras en preliminär elkostnad under året som avläses vid årsskiftet. Avräkning sker sedan i samband med månadsavgift för kvartal två, kommande år.

Parkering på gården och garage. Avgiftsbelagda platser bokas via styrelsen som administrerar köplatser.

Rökning får inte störa grannar. Inte tillåtet att fimpa på gården/gatan.

Husdjur. Ägaren ansvarar för upptagande av hundträck.

Besökande. Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar att besökande följer bostadsrättslagen, trivsel- och ordningsregler samt våra stadgar.

Balkonger. Blomlådor skall hängas innanför balkongräcket och inte på utsidan, detta på grund av olycksrisken och eftersom de kan skräpa ner på balkonger längre ner i huset. Fästen och övrigt material ska vara av en typ som inte repar balkongräcken.

Vindskydd eller markiser. Balkongerna är föreningens egendom och ska vara enhetligt utformade med markiser och vindskydd. Styrelsen beslutar om utformning.

Att glasa in balkong är inte tillåtet.

Grillning Får endast göras med el-grill. Nyttja gärna vår gemensamma grillplats på gården.

Lyssna på musik och samtala går bra om det inte stör dina grannar. Visa särskild hänsyn under tiden 22:00-08:00.

Om någon klagar på **störande grannar** är det föreningen skyldig att undersöka klagomålen och om de är befogade vidtaga åtgärder. Fortsätter störningarna kan rätten till bostaden gå förlorad.

Skaka sängkläder och piska mattor på balkongerna är inte tillåtet eftersom grannar kan besväras av damm och partiklar som kommer in på andras balkonger eller in genom fönster.

Mata fåglar. Är inte tillåtet av hygieniska skäl. Matrester och fågelspillning, skräpar ner och lockar till sig andra skadedjur.

Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar att tillhörande balkong hålls fri från **snö och is** så att det inte kommer ner på balkongerna under dig.

Balkonggolven får inte förses med material som binder fukt och därmed på sikt försämrar bärighet.