

Protokoll Extra föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Motorn

Datum 2022-11-28

Tid 18:30

Plats: Torkrummet

§1 Stämmans öppnande

Åke Serander hälsade närvarande välkomna till extrastämman.

§2 Val av stämмоordförande

Stämman valde Åke Serander att hålla i mötet.

§3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Ordförande valde styrelsens sekreterare Mayvor Källgren att föra protokoll under dagen.

§4 Godkännande av röstlängd

Närvarande var Kerstin Serander, Jan Olov Persson, Maria Spjut, Ann-Marie Milton, Jan Karlsson, Birgitta Jakobsson, Bengt Jakobsson, Anita Björkman, Regina Paalberg och Mayvor Källgren. Inga fullmakter från andra fanns.

§5 Godkännande av dagordning godkänns

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

§6 Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Maria Spjut och Bengt Jakobsson att justera protokollet.

§7 Fråga om kallelse skett i behörig ordning, 2 veckor innan mötet

Stämman beslutar att kallelsen har skett i behörig ordning.

§8 Beslut om individuell mätning och debitering av elförbrukning från 2023-01-01

Ordförande informerar omkring elförbrukning, se bil. 1 som alla fått ett exemplar av hemskickat innan stämman. Förslag att vi läser av en gång per månad och att om vi ser att någon skiljer sig mycket får den personen information om detta.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag att from 2023-01-01 införa mätning av förbrukning och debitering per lägenhet för hushållsel.

§9 Beslut om balkongrenovering beräknad kostnad 1 350 000 kr år 2023

Ordförande informerar om balkongerna, se bil 1, som alla fått ett exemplar av hemskickat innan stämman.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag att avsätta 1 350 000 kr för renovering av balkongerna genom att ianspråkta 500 000 kr av egen kassa (investering) och uppta ett nytt lån om 850 000 kr. Höjningen av hyra sker med 168 kr från 1 juli 2023. Önskemål finns om släta ytor istället för de vågiga som idag finns på balkongräckena.

§10 Information om styrelsens beslut att höja månadsavgifterna från 2023-01-01.

Ordförande informerade omkring höjda månadsavgifter med 8% per kvadratmeter from 2023-01-01 främst på grund av ökade kostnader för fjärrvärme, el, V/A, sophämtning, fastighetskötsel och höjda räntekostnader.

§ 11 Övriga frågor

Grovsopor

Var är vagnen som vi kan slänga grovsopor?

Stämman beslutade att Jan bokar släpet till tidig vår någon gång februari - mars då det är lite snö.

Sophantering

Sophantering, det är viktigt att vi alla hjälps åt att trycka ihop materialet innan man läger i sina sopor för att minska luften i tunnorna.

§12 Mötets avslutande

Ordförande tackar för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Västervik 2022-11-28

Vid protokollet



Mayvor Källgren

Sekreterare



Åke Serander

Ordförande



Bengt Jakobsson

Justerare



Maria Spjut

Justerare